

NATIONAAL CONGRES BODEMDALING

STAD & LAND

PAKHUIS DE ZWIJGER | AMSTERDAM

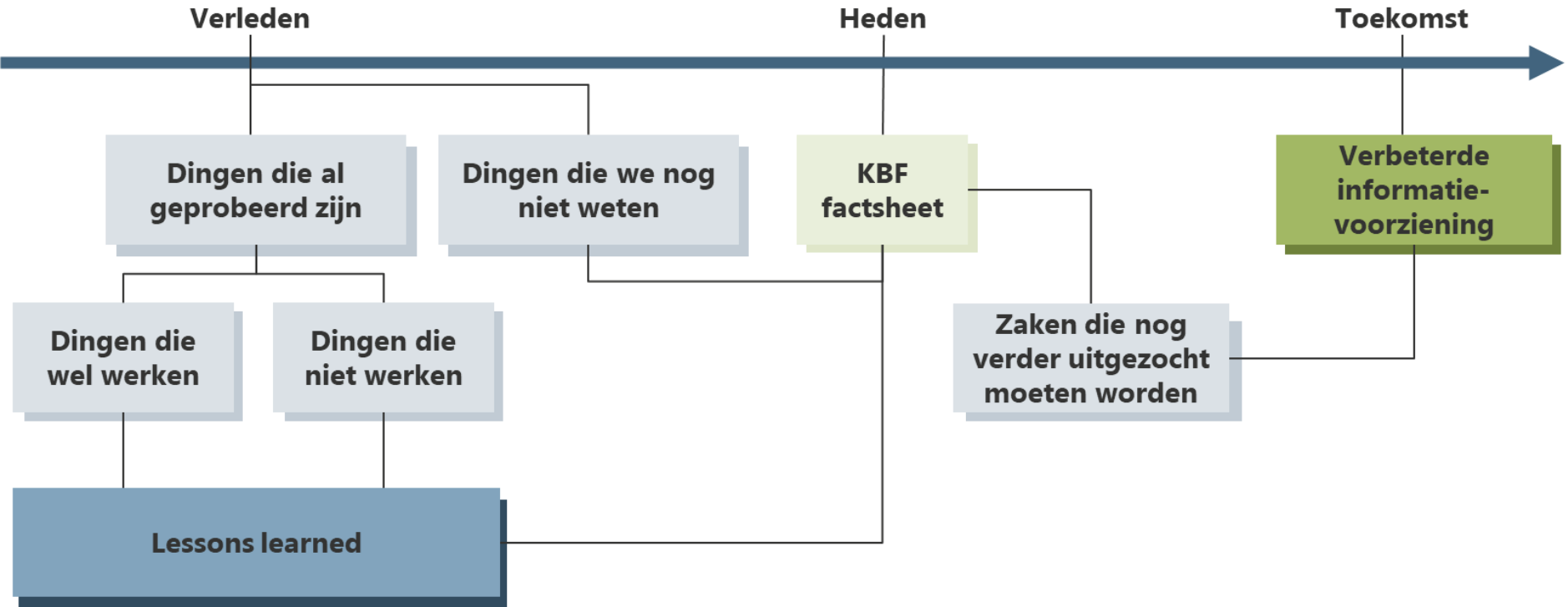
16 NOVEMBER 2023

SLAPPE BODEM
sterke samenwerking

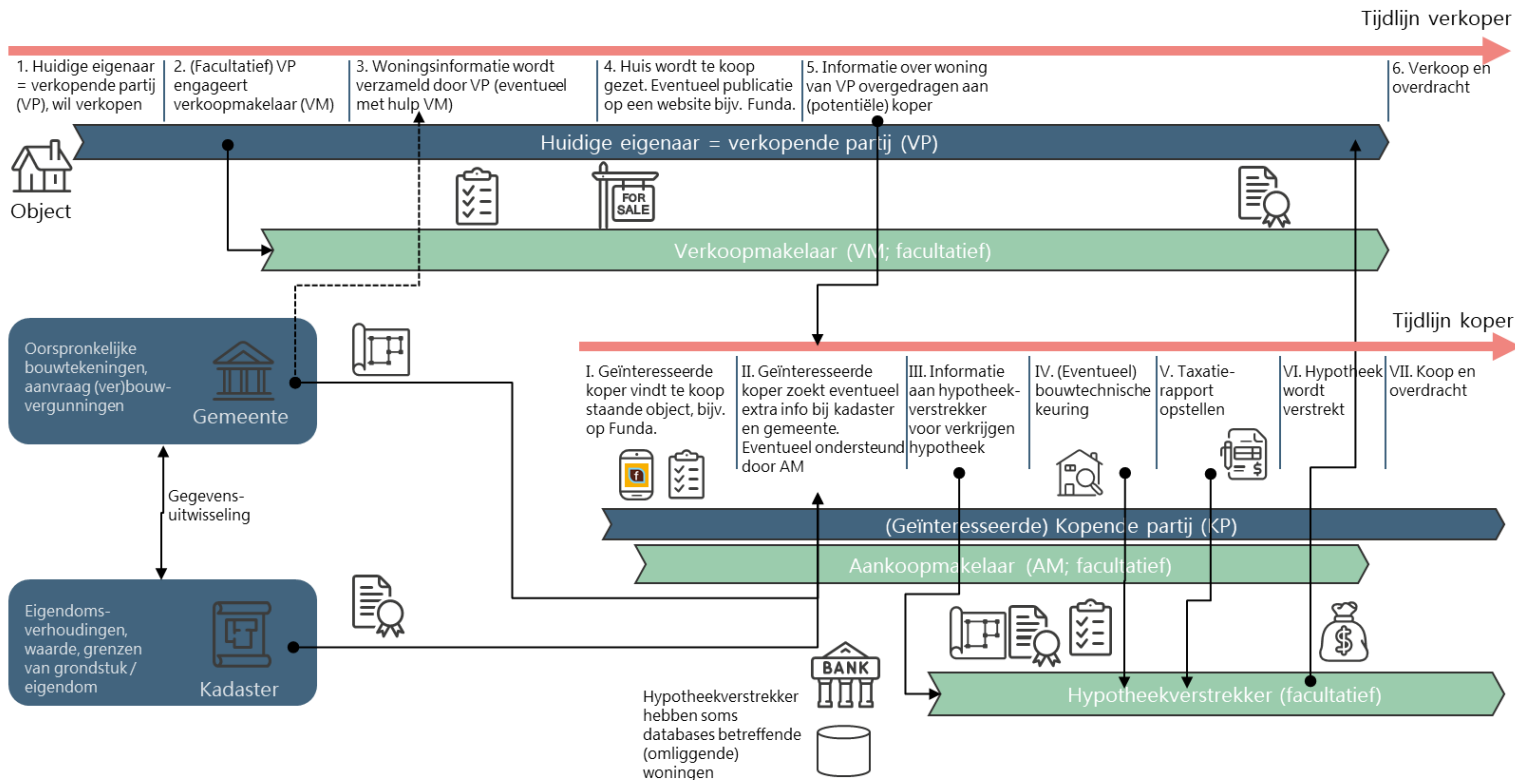


Kenniscentrum
**Bodemdeling
en Funderingen**

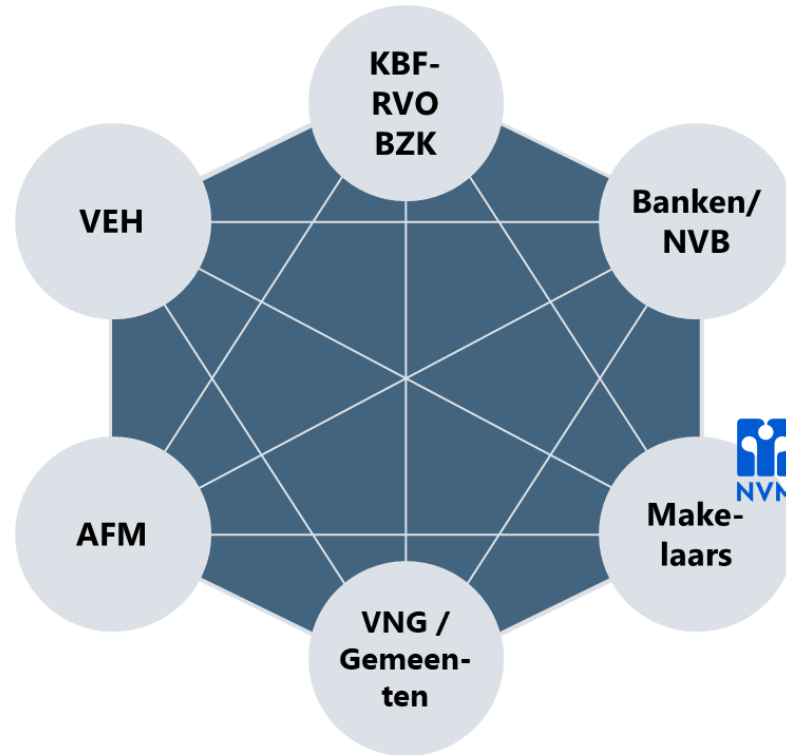
Aanleiding van de deelexpeditie en opdracht Rebel



Een verkoopproces heeft verschillende partijen



De partijen brengen we tijdens 3 workshops aan tafel



De voorgelegde oplossingsrichtingen

WILLEKEURIGE VOLGORDE

- **Oplossingsrichtingen**

1. Sla gegevens centraal op
2. Het Rijk en gemeenten dienen een belangrijkere rol te spelen in het vergroten van de digitale informatievoorziening.
3. Het Rijk en ervaren gemeenten moeten minder ervaren gemeenten op weg helpen
4. Benadruk de meldingsplicht van de verkoper en verplicht hen feitelikheden over ondergrond en type fundering te delen
5. Geef makelaars een belangrijkere rol in het proces van het verkrijgen van informatie
6. Benadruk de onderzoeksplicht van de koper
7. Besteed meer aandacht aan de fundering bij de bouwkundige keuring
8. Besteed meer aandacht aan de fundering bij de taxatie
9. Geef mogelijke funderingsrisico's een grotere rol bij de aanvraag van een hypotheek



Maar welke werken we uit?

- Welke oplossingen zijn effectief?
- Wat zijn belangrijke aandachtspunten bij de oplossingen?
- Welke problemen zijn te voorzien?
- Wat vragen de oplossingen van verschillende stakeholders?

