

# NATIONAAL CONGRES BODEMDALING



6 OKTOBER 2022

FLORIADE ALMERE

**SLAppE BODEM**  
sterke samenwerking



Kenniscentrum  
**Bodemdaling  
en Funderingen**

# Masterclass stevig ontwikkelen op slappe bodem

Tipje van de sluier van een 3-delige masterclass

Arend van Woerden (Gemeente Woerden)

Remco Veerbeek (Zeinstra Veerbeek Architecten)



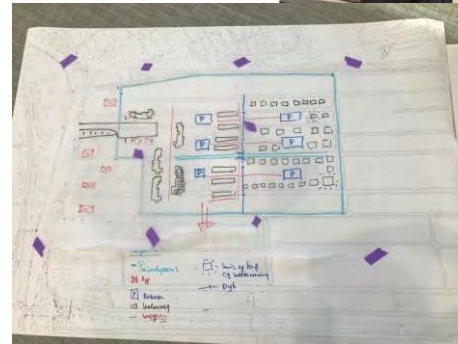
# Doelen: Masterclass

Bodemdelingbestendig bouwen  
verankeren in de organisatie

Afdelingen verbinden en inspireren

En jullie krijgen een teaser!

Aanbieding: Nog maar 2 masterclasses  
op rekening van de Regio Deal!





Overstroombaar

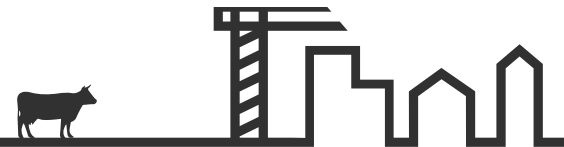


Zakkende bodems



Gevoelig voor wateroverlast

Bron: *Op Waterbasis (Deltares, Sweco, Bosch Slabbers, 2021)*





## Nationale woningbouwkaart

Inventarisatie nieuwbouwwplannen (incl. herstructurering en transformatie) cases

### Netto plancapaciteit voor de periode 2021 - 2029

Provincie	2021 - 2024	2025 - 2029	2021 - 2029
Friesland	11.000	7.900	19.900
Groningen	7.300	5.300	12.600
Drenthe	7.000	5.000	13.000
Overijssel	24.100	20.300	44.400
Flevoland	18.600	20.400	39.000
Gelderland	56.000	33.700	89.600
Utrecht	47.000	58.700	105.900
Noord-Holland	116.400	104.500	220.900
Zuid-Holland	151.800	128.400	280.200
Zeeland	5.700	2.200	7.900
Noord-Brabant	78.500	20.800	109.300
Limburg	10.200	9.200	19.400
<b>Nederland</b>	<b>836.300</b>	<b>426.000</b>	<b>961.300</b>

Bron: ABP, Inventaratie plancapaciteit voorjaar 2021



### Legenda

- Woningplannen 2021-2029**
- 0 - 500 woningen
  - 500 - 2.500 woningen
  - 2.500 - 10.000 woningen
  - 10.000 - 25.000 woningen
  - > 25.000 woningen
- provinciegrens  
 gemeentegrens

Verbeeld 1: Netto plancapaciteit is het aantal nieuw te bouwen woningen dat op toekomstig geïntegreerde woningbouwlocaties is voorzien, maar waarin niet een indicatie is gegeven van de nieuwe woningen die

Verbeeld 2: Nieuwbouw op bestaande locaties is het kader van sloop (herstructureringslocaties) en transformatielocaties staan hier op de kaart, maar worden niet een indicatie gegeven van de nieuwe woningen die

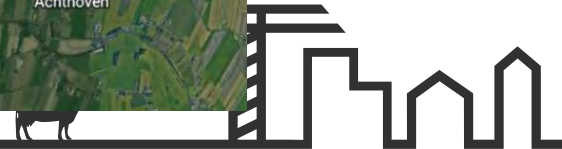
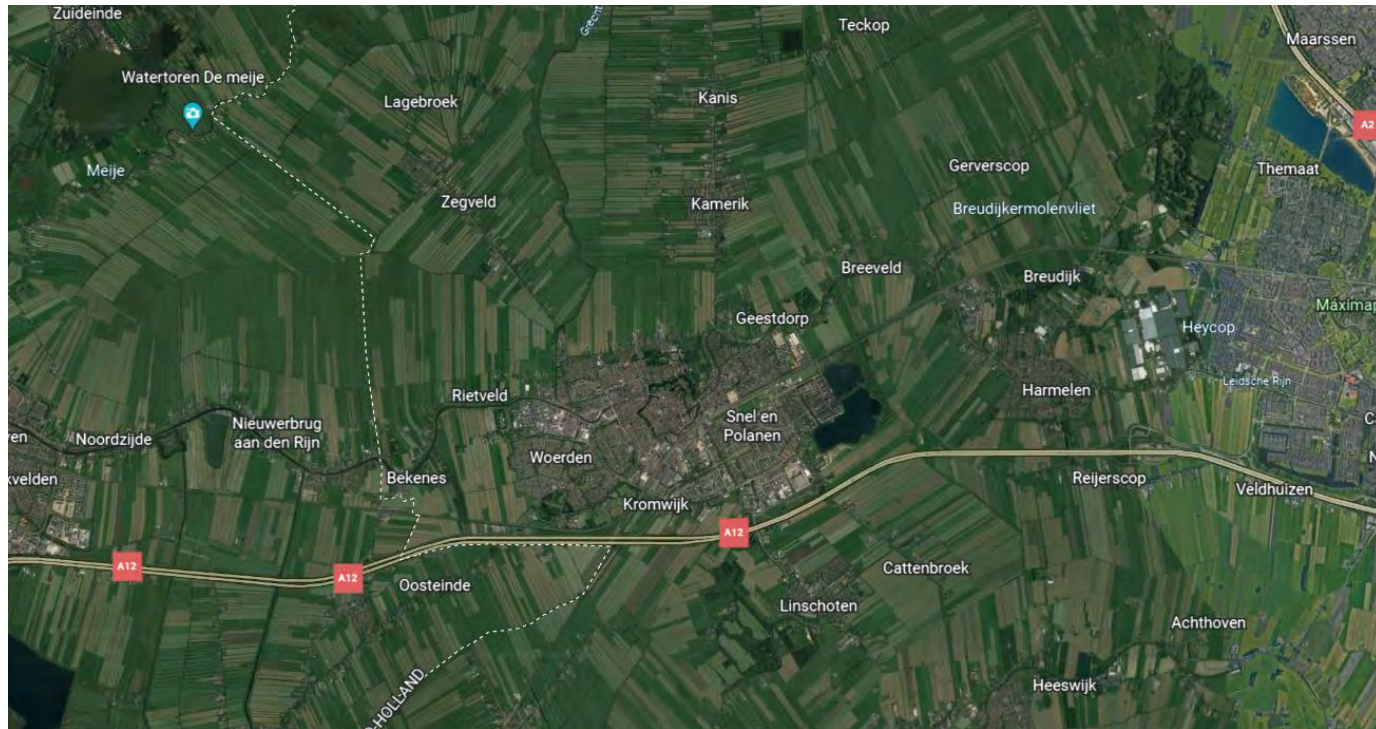
Verbeeld 3: De lokale plancapaciteit heeft nog 961.300 woningen voor 9 jaar. Het jaar 2020 vertoekt in de huidige inventarisatie en zal in het najaar van 2021 bevestiging worden. Hiermee zal het totale aantal woningbouwplannen voldoende zijn t.o.v. de bestaande afgeplande bouwcapaciteit van 900 woningen in 10 jaar tijd, waarbij ook is afgepland dat 100 procent plancapaciteit beschikbaar is in de gebieden met de grootste opgave.

Verbeeld 4: Voor Zuid-Holland zijn de woningbouwplannen gegroept naar regionaal niveau. Voor de overige provincies zijn de woningbouwplannen gegroept naar gemeentebestuur.

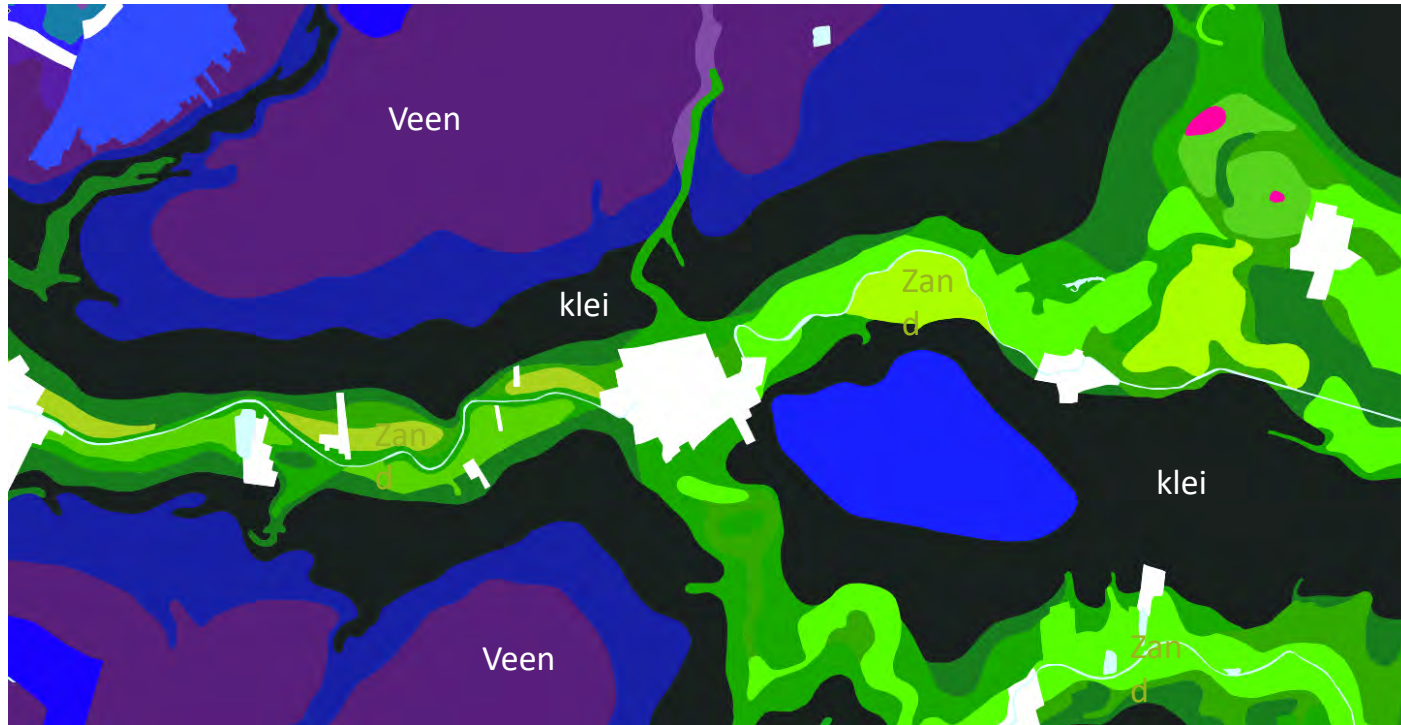
Provincie	Bestaand aantal woningen	Plan capaciteit 2021-2029	Toename
Groningen	280.000	19.000	7%
Friesland	300.000	12.600	4%
Drenthe	222.000	13.000	6%
Overijssel	505.000	44.400	9%
Flevoland	169.000	38.900	23%
Gelderland	903.000	89.600	10%
Utrecht	579.000	105.900	18%
Noord-Holland	1.334.000	220.000	16%
Zuid-Holland	1.676.000	280.200	17%
Zeeland	187.000	7.900	4%
Noord-Brabant	1.129.000	109.300	10%
Limburg	531.000	19.400	4%
<b>TOTAAL:</b>	<b>7.815.000</b>	<b>961.300</b>	<b>12%</b>
<b>RANDSTAD:</b>	<b>3.758.000</b>	<b>644.800</b>	<b>17%</b>
<b>BUITEN RANDSTAD</b>	<b>4.057.000</b>	<b>316.500</b>	<b>8%</b>



# En waar gaan we dan bouwen?

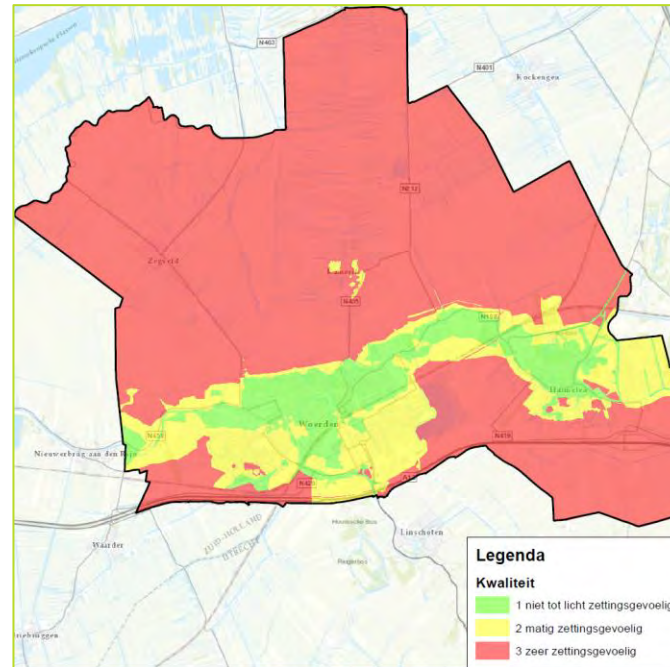


# En waar gaan we dan bouwen?



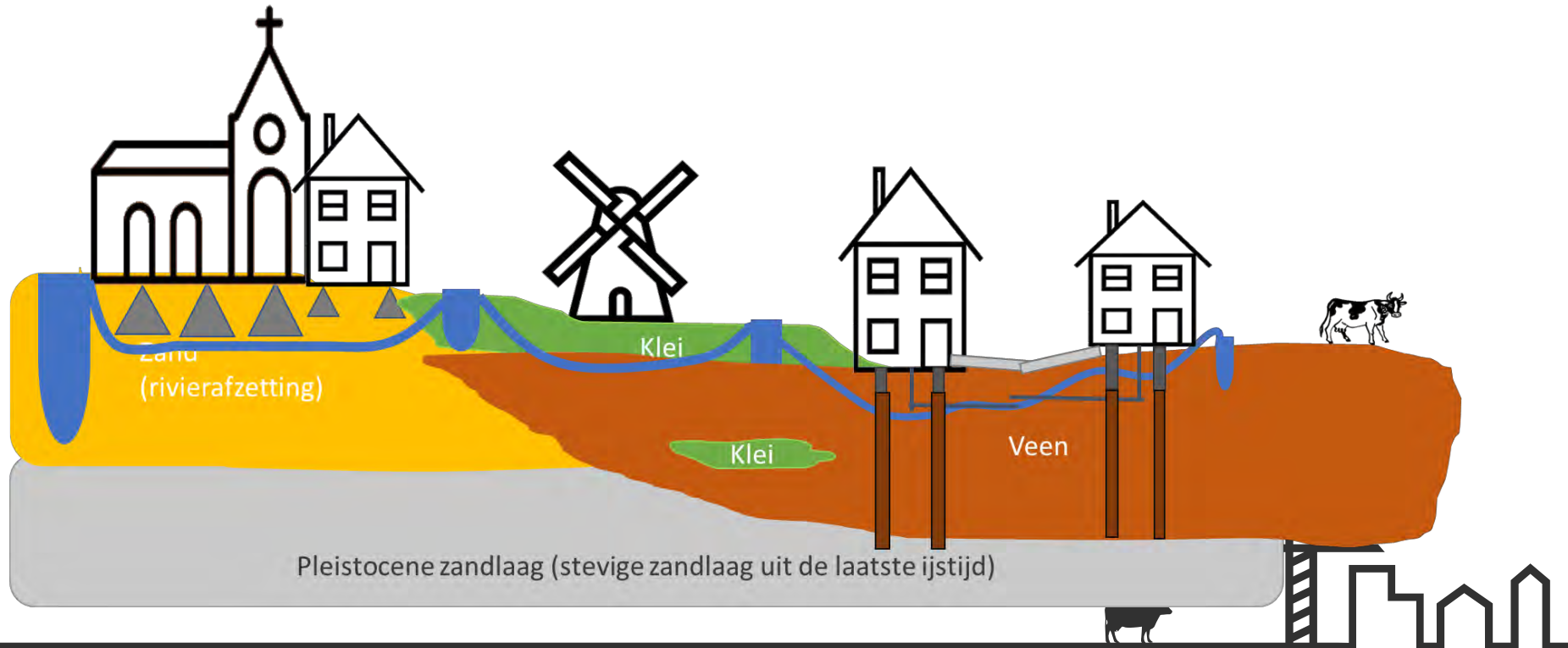


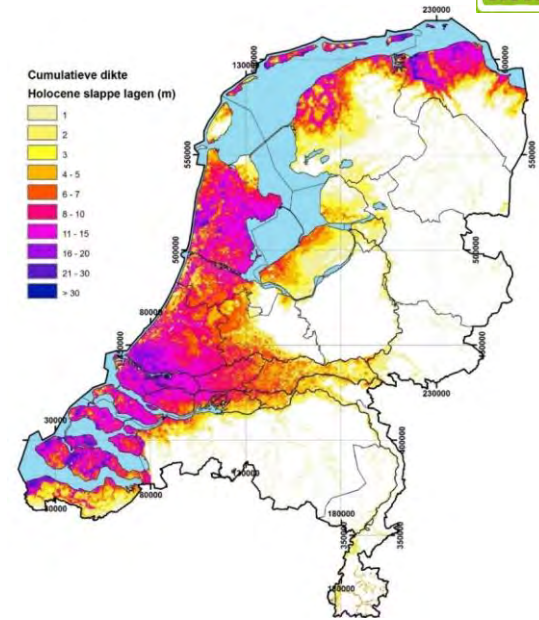
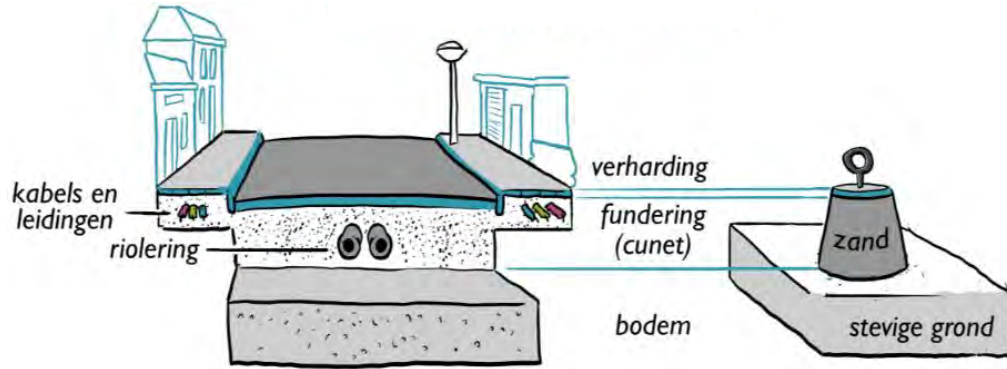
# En waar gaan we dan bouwen?

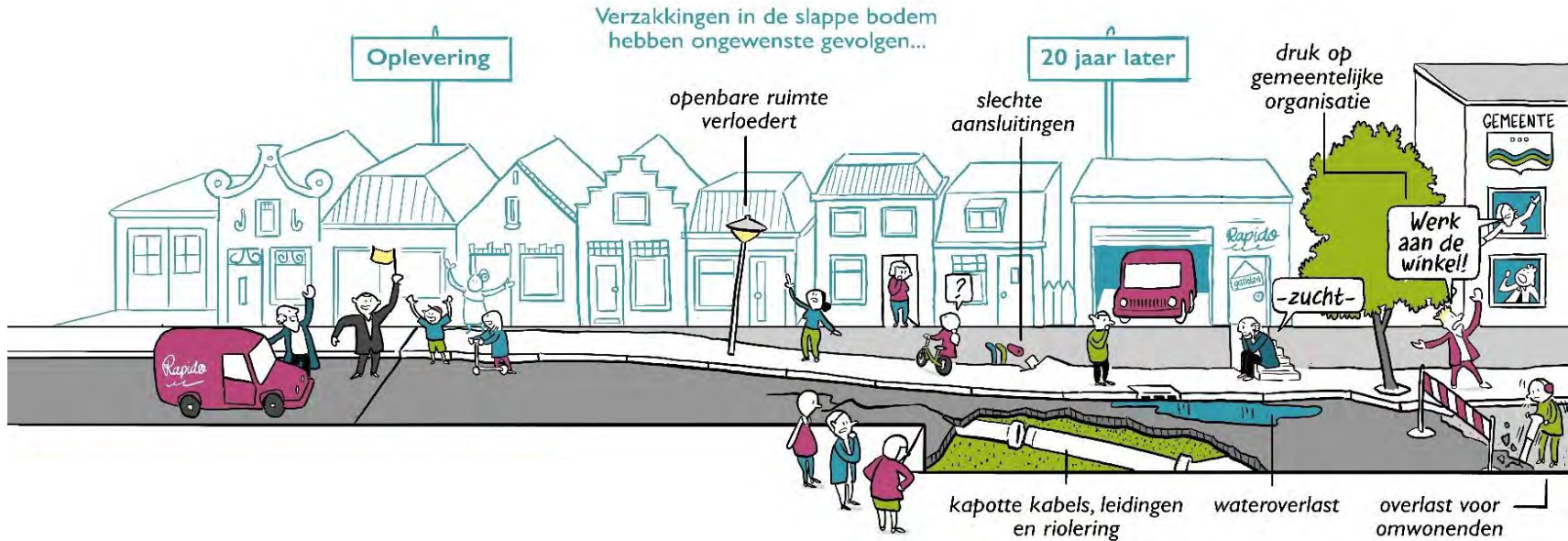




# En waar gaan we dan bouwen?

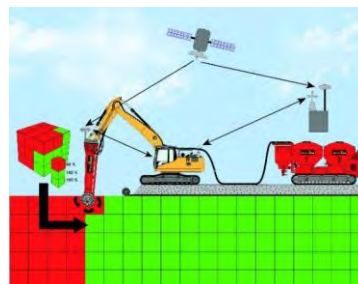
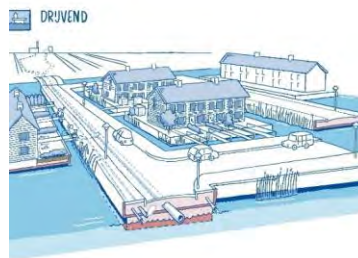








# En hoe gaan we dan bouwen?! In de vroegste fase (GREX) van de ontwikkeling van belang!



# Investingering bodemdalingsbestendig bouwen hoog, maar betaalt zich ruimschoots terug in beheer en onderhoud: Levenscycluskosten



A) Miele



B) AEG



C) Zanussi



D) Abonnement



Wie komt hier allemaal bij kijken?!





# Aan de slag! Hoe zouden jullie het willen doen?

